

## **Verbale di gara telematica**

**nuove vie e piazze di Castelfondo**

**CIG: 7301048767**

**Rif:** Procedura numero: 51041

Rumo, lì 02.02.2018

## Premessa

Cottimo fiduciario telematico ai sensi dell'art. 9 della L.P. 02/2016 e del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg..

Invito a partecipare al confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di realizzazione di nuove piazze e spazi pubblici per Castelfondo.

Gara telematica n.: 51041

Codice dei lavori CIG n. 7301048767

Codice CUP: G97B17000570004

## Oggetto della gara

Il Comune di Castelfondo, per il quale opera il Comune di Rumo, ha deliberato di procedere all'aggiudicazione dei lavori di realizzazione di nuove piazze e spazi pubblici per Castelfondo mediante cottimo fiduciario con aggiudicazione mediante il criterio del ribasso percentuale più elevato

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	nuove vie e piazze di Castelfondo	1 A Misura	106.355,28

## Informazioni trattativa

Il giorno 2 febbraio 2018 si sono riuniti presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Rumo:

- dott. Daniel Pancheri - RUP Segretario comunale di Rumo
- dott. Paolo Bonvicin - Segretario comunale di Castelfondo, di cui si è richiesta la presenza
- sig.ra Martina Bresadola dipendente del Comune di Rumo

componenti della Commissione di gara di valutazione della documentazione amministrativa e economica

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Cottimo fiduciario - art. 52 L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	nuove vie e piazze di Castelfondo
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base d'asta	109.259,37
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Comune Rumo
Data e ora termine anteprima	29.12.2017 00:00:00
Data e ora termine chiarimenti	26.01.2018 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	02.02.2018 09:00:00
Apertura buste a partire da	02.02.2018 10:00:00
Data e ora ultima generazione graduatoria	02.02.2018 11:20:21
Data e ora generazione verbale	02.02.2018 11:44:28
Data pubblicazione	28.12.2017 12:12:20

## Fornitori invitati

Si è provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 28.12.2017, prot. n° 3787, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
EDILVALORZI SRL	01422190221	VIA MIONE 43 38020 RUMO	Valorzi Ivan
SEPPI COSTRUZIONI S.r.l.	00953780228	PASSO MENDOLA 47 38010 RUFFRE'-MENDOLA	Seppi Piero
ZABO SAS DI BORZAGA LUCA & C.	00335160222	VIA ROMA 16 38011 CAVARENO	Borzaga Luca
MASTRIA COSTRUZIONI SRL	01954240220	V. ROSMINI 18/3 38013 FONDO	Mastria Giuseppe Francesco
ALCO SNC DI COLOGNA ALFREDO & C.	01101210225	V. FABIO FILZI 20 38020 CASTELFONDO	Cologna Aldo
RAUZI S.R.L.	01100500220	38020 RUMO	Rauzi Walter
ANGELI	NGLPGR63H15Z112B	V. DI CARBONARA 31 38027 CROVIANA	Angeli Pangrazio
EDILZETA S.R.L.	01517540223	VIA G. MARCONI 32 38010 DENNO	ZAPPINI MAURO
LORENZI ALDO & C. SNC	00857350227	V. CARRAIA 14 38011 DON	LORENZI ALBERTO
ADMA SCAVI SNC DI BORZAGA ADRIANO E	01323880227	VIA ROMA 2/2 38011 CAVARENO	Borzaga Adriano
RIZZI COSTRUZIONI S.A.S. DI RIZZI	01651560227	VIA ZAFFONI 14 38020 CLOZ	rizzi SERAFINO
SALVATERRA STEFANO	SLVSFN65T28C794N	VIA F. FILZI 34 38020 ROMALLO	Salvaterra Stefano

## Cronologia offerte

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 09.00 del giorno 2 febbraio 2018) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
RIZZI COSTRUZIONI S.A.S. DI RIZZI	3000137477	Offerta presentata	31.01.2018 15:46:26
		Apertura busta amministrativa	02.02.2018 10:13:34
		Apertura busta economica	02.02.2018 10:48:41
ZABO SAS DI BORZAGA LUCA & C.	3000138775	Offerta presentata	01.02.2018 11:26:59
		Apertura busta amministrativa	02.02.2018 10:18:17
		Apertura busta economica	02.02.2018 10:51:29
RAUZI S.R.L.	3000138977	Offerta presentata	30.01.2018 14:40:27
		Apertura busta amministrativa	02.02.2018 10:20:45
		Apertura busta economica	02.02.2018 10:54:15
ANGELI	3000139131	Offerta presentata	31.01.2018 10:17:29
		Apertura busta amministrativa	02.02.2018 10:24:05
		Apertura busta economica	02.02.2018 10:55:44
MASTRIA COSTRUZIONI SRL	3000139660	Offerta presentata	31.01.2018 15:53:58
		Apertura busta amministrativa	02.02.2018 10:30:51

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
		Apertura busta economica	02.02.2018 10:57:34
SEPPI COSTRUZIONI S.r.l.	3000139704	Offerta presentata	01.02.2018 17:14:15
		Apertura busta amministrativa	02.02.2018 10:33:07
		Apertura busta economica	02.02.2018 11:00:17
EDILVALORZI SRL	3000139735	Offerta presentata	01.02.2018 12:05:45
		Apertura busta amministrativa	02.02.2018 10:35:42
		Apertura busta economica	02.02.2018 11:03:08
EDILZETA S.R.L.	3000139744	Offerta presentata	01.02.2018 12:38:22
		Apertura busta amministrativa	02.02.2018 10:40:29
		Apertura busta economica	02.02.2018 11:05:50
ADMA SCAVI SNC DI BORZAGA ADRIANO E	3000139789	Offerta presentata	01.02.2018 17:06:41
		Apertura busta amministrativa	02.02.2018 10:43:59
		Apertura busta economica	02.02.2018 11:08:09
ALCO SNC DI COLOGNA ALFREDO & C.	3000139801	Offerta presentata	01.02.2018 18:31:24
		Apertura busta amministrativa	02.02.2018 10:46:37
		Apertura busta economica	02.02.2018 11:10:15

## Invalidazione offerte

L'esame della documentazione amministrativa delle imprese viene giudicata favorevolmente ed in conformità alle richieste della lettera di invito a formulare offerta, per cui tutte le imprese sono ammesse alla fase di apertura dei plichi economici.

Denominazione	Offerta	Data/Ora	Pos.	Motivo dell'invalidazione
---------------	---------	----------	------	---------------------------

## Offerte per fornitore

Denominazione	Offerta	Pos. Int.	Pos.	Descrizione	Stato	Rank	Valore acquisto	Quantità	Valore unitario
ADMA SCAVI SNC DI BORZAGA ADRIANO E	3000139789	1		nuove vie e piazze di Castelfondo	A	4	90.462,14	1,000	90.462,14
ALCO SNC DI COLOGNA ALFREDO & C.	3000139801	1		nuove vie e piazze di Castelfondo	A	9	105.325,29	1,000	105.325,29
ANGELI	3000139131	1		nuove vie e piazze di Castelfondo	A	6	94.403,66	1,000	94.403,66
EDILVALORZI SRL	3000139735	1		nuove vie e piazze di Castelfondo	A	2	85.665,51	1,000	85.665,51
EDILZETA S.R.L.	3000139744	1		nuove vie e piazze di Castelfondo	A	8	100.219,17	1,000	100.219,17
MASTRIA COSTRUZIONI SRL	3000139660	1		nuove vie e piazze di Castelfondo	A	3	86.374,90	1,000	86.374,90
RAUZI S.R.L.	3000138977	1		nuove vie e piazze di Castelfondo	A	7	95.551,24	1,000	95.551,24

Denominazione	Offerta	Pos. Int.	Pos.	Descrizione	Stato	Rank	Valore acquisto	Quantità	Valore unitario
RIZZI COSTRUZIONI S.A.S. DI RIZZI	3000137477	1		nuove vie e piazze di Castelfondo	A	10	109.240,23	1,000	109.240,23
SEPPI COSTRUZIONI S.r.l.	3000139704	1		nuove vie e piazze di Castelfondo	A	1	85.588,94	1,000	85.588,94
ZABO SAS DI BORZAGA LUCA & C.	3000138775	1		nuove vie e piazze di Castelfondo	A	5	92.558,40	1,000	92.558,40

Legenda Stato:  
A Offerta/Posizione Ammessa in graduatoria

Migliori offerte per fornitore

Denominazione	Offerta	Pos. Int.	Pos.	Descrizione	Stato	Rank	Valore acquisto	Quantità	Valore unitario
SEPPI COSTRUZIONI S.r.l.	3000139704	1		nuove vie e piazze di Castelfondo	A	1	85.588,94	1,000	85.588,94

Graduatoria per lotto

Rilevato che il Comune di Castelfondo non si è avvalso della facoltà di escludere le offerte risultanti anomale secondo le disposizioni dell'art. 63 del Regolamento di esecuzione alla L.P. n.26/93, si procede all'aggiudicazione nei confronti dell'impresa che ha presentato il maggior ribasso tra quelle rimaste in gara e quindi all'impresa Seppi Costruzioni srl di Riffrè-Passo Mendola(TN)con il ribasso del 22,256% sul prezzo base d'asta di € 106.355,28 per un netto di € 82.684,85 oltre a € 2.904,09 per oneri di messa in sicurezza del cantiere per un totale di € 85.588,94.

Pos. Int.	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
	SEPPI COSTRUZIONI S.r.l.	A	1	106.355,28	2.904,09	82.684,85	85.588,94	22,256
	EDILVALORZI SRL	A	2	106.355,28	2.904,09	82.761,42	85.665,51	22,184
	MASTRIA COSTRUZIONI SRL	A	3	106.355,28	2.904,09	83.470,81	86.374,90	21,517
	ADMA SCAVI SNC DI BORZAGA ADRIANO E	A	4	106.355,28	2.904,09	87.558,05	90.462,14	17,674
	ZABO SAS DI BORZAGA LUCA & C.	A	5	106.355,28	2.904,09	89.654,31	92.558,40	15,703
	ANGELI	A	6	106.355,28	2.904,09	91.499,57	94.403,66	13,968
	RAUZI S.R.L.	A	7	106.355,28	2.904,09	92.647,15	95.551,24	12,889
	EDILZETA S.R.L.	A	8	106.355,28	2.904,09	97.315,08	100.219,17	8,500
	ALCO SNC DI COLOGNA ALFREDO & C.	A	9	106.355,28	2.904,09	102.421,20	105.325,29	3,699
	RIZZI COSTRUZIONI S.A.S. DI RIZZI	A	10	106.355,28	2.904,09	106.336,14	109.240,23	0,018

## Migliori offerte per lotto

Pos	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
	SEPPI COSTRUZIONI S.r.l.	A	1	106.355,28	2.904,09	82.684,85	85.588,94	22,256

## Mail di richiesta chiarimenti

Mittente	Testo mail
01954240220	<b>Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000051041 - 25/01/2018 11:26:42</b> nel bando al punto 12 non è previsto il sopralluogo obbligatorio, mentre nella dichiarazione allegato A al punto parte IV indica sopralluogo obbligatorio pena esclusione. Si chiede chiarimenti in merito.

## Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
28/12/2017 12:12:21	Invito a procedura telematica 0000051041	info@pec.valorzi.it	Mail inviata
28/12/2017 12:12:52	Invito a procedura telematica 0000051041	seppicostruzioni@pec.it	Mail inviata
28/12/2017 12:12:55	Invito a procedura telematica 0000051041	info.zabosas@cert.ticertifica.it	Mail inviata
28/12/2017 12:12:58	Invito a procedura telematica 0000051041	mastriacostruzionisrl@pec.it	Mail inviata
28/12/2017 12:13:02	Invito a procedura telematica 0000051041	05717.alco.TN00@infopec.cassaedile.	Mail inviata
28/12/2017 12:13:05	Invito a procedura telematica 0000051041	rauzy@ticertifica.it	Mail inviata
28/12/2017 12:13:08	Invito a procedura telematica 0000051041	04532.pangrazioangeli.TN00@infopec.	Mail inviata
28/12/2017 12:13:12	Invito a procedura telematica 0000051041	info@pec.edilzetacostruzioni.it	Mail inviata
28/12/2017 12:13:15	Invito a procedura telematica 0000051041	lorenzialdocostruzioni@re-gisterpec.	Mail inviata
28/12/2017 12:13:18	Invito a procedura telematica 0000051041	admascavisnc@ticertifica.it	Mail inviata
28/12/2017	Invito a procedura telematica 0000051041	rizzicostruzionisas@pec.it	Mail inviata

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
12:13:23			
28/12/2017 12:13:25	Invito a procedura telematica 0000051041	salvaterra.stefano@legalm ail.it	Mail inviata
25/01/2018 11:26:44	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000051041	rumo@comune.rumo.tn.it	Messaggio spedito a rumo@comune.rumo.tn.it
25/01/2018 11:26:44	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000051041	tecnico@comune.rumo.tn.i t	Messaggio spedito a tecnico@comune.rumo.tn.it
25/01/2018 11:26:45	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000051041	ragioneria@comune.rumo.t n.it	Messaggio spedito a ragioneria@comune.rumo.tn.it
25/01/2018 11:26:47	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000051041	mastriacostruzionisrl@pec. it	Mail inviata
26/01/2018 10:24:52	Appalto 0000051041 precisazione	04532.pangrazioangeli.TN 00@infopec.	Mail inviata
26/01/2018 10:24:56	Appalto 0000051041 precisazione	05717.alco.TN00@infopec .cassaedile.	Mail inviata
26/01/2018 10:24:59	Appalto 0000051041 precisazione	admascavisnc@ticertifica.i t	Mail inviata
26/01/2018 10:25:02	Appalto 0000051041 precisazione	info.zabosas@cert.ticertific a.it	Mail inviata
26/01/2018 10:25:05	Appalto 0000051041 precisazione	info@pec.edilzetacostruzio ni.it	Mail inviata
26/01/2018 10:25:07	Appalto 0000051041 precisazione	info@pec.valorzi.it	Mail inviata
26/01/2018 10:25:10	Appalto 0000051041 precisazione	lorenzialdocostruzioni@re gisterpec.	Mail inviata
26/01/2018 10:25:13	Appalto 0000051041 precisazione	mastriacostruzionisrl@pec. it	Mail inviata
26/01/2018 10:25:16	Appalto 0000051041 precisazione	rauzy@ticertifica.it	Mail inviata
26/01/2018 10:25:19	Appalto 0000051041 precisazione	rizzicostruzionisas@pec.it	Mail inviata
26/01/2018 10:25:22	Appalto 0000051041 precisazione	salvaterra.stefano@legalm ail.it	Mail inviata
26/01/2018 10:25:25	Appalto 0000051041 precisazione	seppicostruzioni@pec.it	Mail inviata
30/01/2018 14:41:22	Appalto 0000051041 - Offerta 3000138977 presentata	rauzy@ticertifica.it	Mail inviata
31/01/2018 10:18:38	Appalto 0000051041 - Offerta 3000139131 presentata	04532.pangrazioangeli.TN 00@infopec.	Mail inviata
31/01/2018 15:47:42	Appalto 0000051041 - Offerta 3000137477 presentata	rizzicostruzionisas@pec.it	Mail inviata

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
31/01/2018 15:54:43	Appalto 0000051041 - Offerta 3000139660 presentata	mastriacostruzionisrl@pec.it	Mail inviata
01/02/2018 11:27:58	Appalto 0000051041 - Offerta 3000138775 presentata	info.zabosas@cert.ticertifica.it	Mail inviata
01/02/2018 12:06:59	Appalto 0000051041 - Offerta 3000139735 presentata	info@pec.valorzi.it	Mail inviata
01/02/2018 12:38:59	Appalto 0000051041 - Offerta 3000139744 presentata	info@pec.edilzetacostruzioni.it	Mail inviata
01/02/2018 17:07:03	Appalto 0000051041 - Offerta 3000139789 presentata	admascavisnc@ticertifica.it	Mail inviata
01/02/2018 17:15:03	Appalto 0000051041 - Offerta 3000139704 presentata	seppicostruzioni@pec.it	Mail inviata
01/02/2018 18:32:04	Appalto 0000051041 - Offerta 3000139801 presentata	05717.alco.TN00@infopec.cassaedile.	Mail inviata

## Comunicazioni procedimento

Data di invio	Tipo di comunicazione	Oggetto mail	Testo mail inviata
26/01/2018 10:25:28	Informativa Procedimento	Appalto 0000051041 precisazione	<p>A seguito di richiesta di precisazione si ritiene doveroso informare tutti i concorrenti che è corretta la previsione della lettera di invito a formulare offerta, per cui il sopralluogo obbligatorio accompagnato non è previsto.</p> <p>La diversa indicazione contenuta nel facsimile della dichiarazione circa il possesso dei requisiti è da imputare a errore materiale</p> <p>Cordiali saluti.</p> <p>Daniel Pancheri</p>
25/01/2018 11:26:42	Richiesta chiarimenti	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000051041	<p>nel bando al punto 12 non è previsto il sopralluogo obbligatorio, mentre nella dichiarazione allegato A al punto parte IV indica sopralluogo obbligatorio pena esclusione. Si chiede chiarimenti in merito.</p>

## Note

Si dà atto che non è presente alla seduta di gara alcun rappresentante di impresa. Il presente verbale è sottoscritto digitalmente dal responsabile del procedimento dott. Daniel Pancheri, dopo che lo stesso è stato sottofirmato dalla responsabile di ragioneria del Comune di Rumo rag. Martina Bresadola e dal Segretario comunale di Castelfondo dott.



Paolo Bonvicin, che hanno assistito e coadiuvato il RUP nelle operazioni di gara

---