COMUNE DI RUMO
PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di Deliberazione nr. 57
della Giunta Comunale

Oggetto: Servizio di consulenza legale in materia amministrativa per esame procedura di abuso edilizio - Affidamento incarico all'avv. Andrea Lorenzi, con studio a Trento – p.iva 02652370228. - Decisione a contrarre e affidamento diretto ex art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023. CIG BBAF613A1F.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventidue** del mese di **Maggio** alle ore 21:35 **–** presso la sede Municipale, a seguito di regolari avvisi, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

Noletti Michela – SINDACA
Paris Diego – VICE SINDACO ASSESSORE
Pedri Arianna - ASSESSORA

Assenti i signori: Rizzi Daniel - ASSESSORE

Assiste il Segretario f.f. Diego Paris, dovendosi assentare il segretario comunale dr. Pancheri Daniel ai sensi dell'art.65 del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m..

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Michela Noletti nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Servizio di consulenza legale in materia amministrativa per esame procedura di abuso edilizio - Affidamento incarico all'avv. Andrea Lorenzi, con studio a Trento – p.iva 02652370228. - Decisione a contrarre e affidamento diretto ex art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023. CIG BBAF613A1F.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO E RILEVATO CHE:

è stata riscontrata da parte degli uffici comunali un presunto abuso edilizio che da una prima analisi riscontra difficoltà nella sua classificazione e nella individuazione degli eventuali provvedimenti repressivi che il Comune di Rumo deve assumere;
la questione presenta profili di particolare complessità e specificità, anche in relazione alle circostanze fattuali concrete e alle possibili evoluzioni del contenzioso, che richiedono un approfondimento specialistico mirato e continuativo;
ritento che nel caso specifico sia necessaria un'assistenza legale operativa e personalizzata necessaria alla tutela degli interessi dell'Amministrazione;
ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere al conferimento di un incarico a un legale esterno di comprovata esperienza nella materia, al fine di garantire un supporto giuridico amministrativo qualificato, puntuale e adeguato alle esigenze specifiche dell'Ente;
tale scelta risponde ai principi di buon andamento, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, nonché all'esigenza di prevenire e/o gestire efficacemente eventuali profili di contenzioso.

L'avvocato Andrea Lorenzi, in possesso dei requisiti per la consulenza come anzi detto, si è reso disponibile ad accettare l'incarico, presentando un preventivo di spesa, acquisito al protocollo municipale il 13.05.2026 al numero 1368;

Rilevati i costi per la consulenza in materia amministrativa richiesta, tra cui i colloqui necessari, lo studio della pratica, la corrispondenza con il legale della società;

Ritenuto necessario prevedere una spesa per la consulenza in materia amministrativa, e quindi di quantificare un importo presunto pari a Euro 1.000,00.=, a cui va aggiunto il 15% per spese generali pari ad Euro 150,00.=, gli oneri previdenziali al 4% per Euro 40,00.= e l'IVA al 22% per Euro 261,80.=, il tutto per un importo complessivo di Euro 1.459,12.=.

L'art. 21, comma 4, della L.P. n. 23/90 e ss.mm consente di procedere alla conclusione dell'incarico
interpellando direttamente un professionista ritenuto idoneo.

Il c. 1, dell'art. 50, del D.lgs n. 36/2023, stabilisce la nuova disciplina e le soglie per l'affidamento dei contratti mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante e accertato quindi che sussistono le condizioni per l'affidamento diretto.

L'articolo 36 ter 1, comma 6, della legge 19 luglio 1990, n. 23, stabilisce la soglia minima di Euro 5.000,00.= oltre la quale scatta l'obbligo di ricorso al mercato elettronico per acquisti di

beni e servizi.

Ritenuta l'offerta confacente alle esigenze dell'Amministrazione e quindi degna di essere accolta.

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra:

LA GIUNTA COMUNALE

CONFERMATA la volontà di procedere all'appalto del servizio di consulenza legale in materia amministrativa;

RITENUTO pertanto opportuno procedere ad incaricare l'avv. Andrea Lorenzi, con studio a Trento, del servizio in oggetto, verso un corrispettivo complessivo presunto di Euro. 1.459,12.= oneri inclusi;

CONSIDERATO che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnico-amministrativa sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 183 c. 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. dd. 03.05.2018 n. 2, espresso dal responsabile del Servizio Finanziario;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnico-amministrativa sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 183 c. 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. dd. 03.05.2018 n. 2, espresso dal responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO il Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con approvato con L.R. dd. 03.05.2018 n. 2;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

d e l i b e r a

1. **di affidare**, per i motivi in premessa esposti, all'avv. Andrea Lorenzi, con in Via Paradisi n. 15/5 – 38122 TRENTO (TN) – C.F. LRNNDR62A28L378F e p.iva 02652370228, il servizio di consulenza legale in materia urbanistica, quantificando prudenzialmente una spesa di euro 1.000,00.=, a cui va aggiunto il 15% per spese generali pari ad Euro 150,00.=, gli oneri previdenziali al 4% per Euro 40,00.= e l'IVA al 22% per Euro 261,80.=, il tutto per un importo complessivo di Euro 1.459,12.= CIG: BBAF613A1F;

2. **di impegnare** la somma complessiva di Euro 1.459,12.= nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati nella normativa sull'armonizzazione dei sistemi contabili, e di imputare

la spesa al cap. 335 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del bilancio di previsione 2026/2028 che presenta la necessaria disponibilità;

3. di disporre la comunicazione del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 183, c.2 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. dd. 03.05.2018 n. 2.
4. di disporre la comunicazione del presente provvedimento alle parti private richiedenti ed all'Ufficio tecnico comunale per i provvedimenti di competenza.
5. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c. 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. dd. 03.05.2018 n. 2;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

LA SINDACA
sig.ra Michela Noletti
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO F.F.
Sig. Diego Paris
sottoscritto digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.183 - L.R. 03.05.2018, n.2)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 23.05.2026 all'albo pretorio comunale, ove rimarrà esposta per n.10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Addì, 23.05.2026 dr.Daniel Pancheri
sottoscritto digitalmente

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio comunale senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.183, 3° comma, della L.R. 03.05.2018, n.2.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Addì, dr.Daniel Pancheri

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Ai sensi del 4° comma dell'art.183 della L.R. 03.05.2018, n.2, vista l'urgenza, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Addì, dr.Daniel Pancheri

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Addì, dr.Daniel Pancheri