

VERBALE DI GARA TELEMATICA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA SENZA BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO SITO IN VIA PONTARA, 9 - P.ED. 14 C.C. RUMO”.

PNRR, MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2 “INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L’EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI – PICCOLE OPERE 2023”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU –

GARA TELEMATICA N.: 120301

CUP: G94H23000020001

CIG: A00F0B64E7



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Procedura negoziata diretta ai sensi dell’art. 76 del Codice dei contratti di cui al D.Lgs. n.36/2023
del 31.03.2023

Rumo, lì 15 settembre 2023

Il giorno 15 settembre 2023 alle ore 11:00 si sono riuniti presso l'ufficio del Segretario comunale di Rumo:

- dott. Pancheri Daniel in qualità di Presidente;
- rag. Bresadola Martina in qualità di testimone;
- geom. Pozzatti Giorgio in qualità di testimone.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che le caratteristiche principali dell'affidamento sono le seguenti:

- 1) Deliberazione a contrarre n. 66 del 13.09.2023 approvazione progetto esecutivo a tutti gli effetti.
- 2) Oggetto dei lavori: lavori di messa in sicurezza con intervento di risparmio energetico sul Municipio di Rumo.
- 3) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Rumo – frazione Marcena.
- 4) Descrizione delle caratteristiche dell'opera e natura delle prestazioni: Il progetto prevede la sostituzione di elementi e il ricavo di nuovi locali al sottotetto dell'edificio.
- 5) Tipologia del contratto da stipulare: a misura.
- 6) Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base d'appalto su elenco prezzi, esclusi oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.
- 7) Termine di esecuzione dei lavori (in giorni naturali e consecutivi): art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto – norme amministrative 180 giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna del cantiere. Nel tempo contrattuale sono compresi le ferie contrattuali ed i giorni di andamento stagionale sfavorevole, questi ultimi quantificati in complessivi giorni 50.
- 8) I pagamenti saranno effettuati con le modalità indicate agli artt. 16 e ss. del Capitolato speciale di appalto.
- 9) Penale giornaliera per ritardo e premio di accelerazione: Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale giornaliera pari all'1‰(unopermille) dell'importo contrattuale al netto delle eventuali varianti contrattuali contenute nel limite del 20% e nel rispetto della normativa fiscale. Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato, la stazione appaltante riconosce all'appaltatore, a seguito di approvazione del certificato di regolare esecuzione/ collaudo, un premio di accelerazione pari all'1‰(uno) mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.”(art.12 del Capitolato speciale di appalto).
- 9) bis : Penali per mancato rispetto CAM e DNSH
Nel caso di mancato rispetto da parte dell'Appaltatore dei CAM, DNSH e consegna della documentazione richiesta dalle norme PNRR E DNSH viene applicata una penale pari a Euro 5.000,00 (diconsi Euro cinquemila/00).
- 10) Importo complessivo a base di gara: EURO 190.918,03.= di cui:
 - a) EURO 186.786,42 = per lavorazioni soggette a ribasso.
 - b) EURO 4.131,61 = per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

11) Classificazione dei lavori:

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 (Edifici civili ed industriali)

per EURO 98.643,52 = di cui:

a) EURO 96.508,80 = per lavorazioni soggette a ribasso.

b) EURO 2.134,72 = per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le seguenti attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list):

- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.
- i-bis) servizi funerari e cimiteriali;
- i-ter) ristorazione, gestione delle mense e catering;
- i-quater) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti).

CATEGORIE SCORPORABILI

Nell'appalto sono comprese inoltre le seguenti lavorazioni appartenenti a lavorazioni per le quali è necessaria avere o il possesso di qualificazione SOA per la rispettiva categoria di lavorazione oppure per la cui esecuzione è necessario il possesso di determinate caratteristiche

- **Categoria lavorazioni: OS3 a qualificazione obbligatoria** (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) per Euro 26.236,56.- di cui:

a) Euro 25.668,78.- per lavorazioni soggette a ribasso;

b) Euro 567,78.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alla cat. Os3 (a qualificazione obbligatoria), sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione **In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE.**

- **Categoria lavorazioni: OS6 a qualificazione NON obbligatoria** (FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI) per Euro 31.399,19.- di cui:

a) Euro 30.719,69.- per lavorazioni soggette a ribasso;

b) Euro 679,50.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Nella categoria Os3 rientrano anche le seguenti lavorazioni appartenenti alla categoria Os28 (Impianti termici e di condizionamento) per Euro 12.239,03, di cui :

a) Euro 11.974,17.- per lavorazioni soggette a ribasso;

b) Euro 264,86.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Nei lavori relativi alle categoria Os3 e Os6 rientrano le seguenti attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list):

- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;
- guardiania dei cantieri.
- ristorazione, gestione delle mense e catering;
- servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti)).

Le lavorazioni appartenenti alla categoria Os3 (a qualificazione obbligatoria) nonché quelle appartenenti alla categoria OS28, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione **In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE.**

Le lavorazioni appartenenti alla categoria Os6 (a qualificazione non obbligatoria) sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione. **Il concorrente può comunque dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE.**

12) E' ammesso il subappalto di lavorazioni. NON POTRA' COMUNQUE ESSERE AFFIDATA A TERZI L'INTEGRALE ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI/LAVORAZIONI A PENA DI NULLITA' DEL CONTRATTO.

13) L'Amministrazione non si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale.”.

14) L'opera non è suddivisa in lotti.

15) L'opera rientra nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili.

16) Non è prevista la presentazione della cauzione provvisoria.

17) È prevista la presentazione di cauzione definitiva.

Ulteriori informazioni all'art. 24 del Capitolato speciale di appalto.

18) E' richiesta la presentazione di polizza assicurativa ex art. 23 bis della L.P. 26/1993 e s.m.. vedere art. 25 del Capitolato speciale di appalto.

19) E' intenzione della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dell'esecuzione del contratto, anche nelle more della stipulazione formale del contratto in quanto qualora ciò non avvenisse entro il 15.09.2023 verrebbe a cadere il trasferimento statale a parziale finanziamento dell'intervento.

20) Non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori, accompagnati dal tecnico referente.

21) L'intervento è soggetto ai criteri ambientali minimi.

22) Si informa che ai fini del pagamento a titolo di acconto o di saldo all'appaltatore/subappaltatore, in fase esecutiva del contratto, troverà applicazione quanto stabilito dall'art. 33 della L.p. 2/2016 in materia di correttezza retributiva, dal relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021,

n. 2-36/Leg. e dalla disciplina attuativa. Ciò comporta che all'emissione di ogni fattura di corrispettivo(SAL per i lavori pubblici) l'appaltatore e il subappaltatore dovranno presentare all'amministrazione una dichiarazione di correttezza, che attesta la corrispondenza tra l'importo delle retribuzioni indicato nel libro unico del lavoro e quanto effettivamente versato ai lavoratori impiegati nel luogo di esecuzione del contratto; i lavoratori sono individuati, all'interno della medesima dichiarazione, in un elenco che riporta anche l'indicazione dei relativi mesi di impiego. L'appaltatore e il subappaltatore, che non hanno impiegato lavoratori nel luogo di esecuzione del contratto, dichiarano l'assenza di lavoratori impiegati. La dichiarazione di cui sopra, da rendersi mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28.12.2000, 445 (con sottoscrizione digitale oppure allegando documento di identità in corso di validità del sottoscrittore) dovrà riferirsi al periodo di tempo intercorrente tra l'inizio dell'esecuzione del contratto e la data in cui la medesima dichiarazione sarà resa. Tale dichiarazione potrà essere corredata dall'attestazione di un soggetto previsto dall'articolo 1 della legge 11 gennaio 1979, n. 12 (Norme per l'ordinamento della professione di consulente del lavoro) o di un'associazione di categoria che attesti di aver verificato la documentazione comprovante il pagamento delle retribuzioni a tutti i lavoratori dell'impresa dichiarante. In tal ultimo caso, il campione da sottoporre a controllo è determinato in misura percentuale inferiore rispetto alle dichiarazioni sprovviste.

23) Revisione prezzi contrattuali

“Ai contratti pubblici finanziati in tutto o in parte con risorse PNRR si applica l'art.60 del D.L. 36/2023 e le altre misure statali finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi.

Si richiama l'attenzione dell'operatore economico circa il fatto che l'opera in oggetto è finanziata con contributo a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione M2; Componente C4 - Investimento 2.2 “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni” e la realizzazione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dalle norme PNRR e DNSH. L'Appaltatore, per quanto di sua competenza, è tenuto a realizzare i lavori e condurre il cantiere nel rispetto del principio del Do No Significant Harm (DNSH), senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione Comunale e senza alcuna pretesa aggiuntiva, nonché alla dimostrazione dell'assolvimento dello stesso, necessario per assicurare l'esito favorevole delle verifiche da parte degli Enti Preposti e alle quali è subordinata l'erogazione del contributo PNRR.

In merito agli impegni conseguenti ed inerenti l'avvenuto finanziamento dell'intervento nell'ambito del PNRR si fissano i seguenti obblighi nei confronti dell'impresa:

Gli atti ed i documenti relativi all'opera pubblica in questione devono quindi riportare la dichiarazione “finanziato dall'Unione europea-NextGenerationEU” e negli stessi deve essere valorizzato l'emblema dell'Unione europea. In virtù di quanto anzidetto anche il presente invito costituisce atto dell'intervento in questione “finanziato dall'Unione europea-NextGenerationEU”

Ai contratti finanziati con il PNRR e il PNC trovano integrale applicazione i commi 2, 3, 3bis, 4 e 6 dell'articolo 47 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. A tal fine:

a) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del decreto-legge n. 77 del 2021 gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti devono produrre, a pena di esclusione dalla gara, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, con attestazione della

sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità. Qualora le imprese non abbiano trasmesso il suddetto rapporto nei termini previsti dall'articolo 46 del codice delle pari opportunità, esse sono tenute a predisporlo e a trasmetterlo, contestualmente alla sua produzione in sede di gara, alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

b) ai sensi dell'articolo 47, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 47 comma 6, del decreto legge 31.05.2021 n. 77 convertito con modificazioni, dalla legge 29.07.2021 n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

c) ai sensi dell'articolo 47, comma 3-bis, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

d) ai sensi dell'articolo 47, commi 3-bis e 4, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 e dell'art.17 della L. 12.03.1999 n. 68, le imprese pubbliche o private, partecipanti alla procedura di gara in oggetto sono tenute a presentare, a pena di esclusione, al momento di presentazione dell'offerta la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità.

e) ai sensi dell'art. 47, comma 4 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, l'appaltatore è altresì obbligato ad assicurare all'occupazione giovanile e femminile una quota pari ad almeno il 30% delle nuove assunzioni, eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

L'inadempimento degli obblighi di cui al citato art. 47, comma 4, comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nel rispetto dell'importo complessivo previsto dall'articolo 50 del predetto decreto legge. **Nel caso del presente affidamento si prevede una penale pari a € 10.000,00**

Per motivi amministrativi e legati al finanziamento concesso nell'ambito del PNRR, potrebbe verificarsi la necessità di effettuare contabilità e collaudi separati (anche autonomi l'uno dall'altro), differenziando l'importo finanziato con contributo PNRR da quello finanziato con risorse comunali, senza che l'appaltatore possa vantare alcuna richiesta sia di tipo economico che di proroga nell'esecuzione dei lavori.

La eventuale perdita del trasferimento statale per violazioni delle disposizioni in materia di DNSH per colpa dell'appaltatore comporta la risarcibilità del danno patito dall'Amministrazione comunale.

Le informazioni principali sulla procedura di gara sono contenute nel seguente quadro:

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	13.09.2023 21:18:59
Data ripubblicazione	14.09.2023 11:40:31 14.09.2023 11:41:29
Titolo della procedura d'acquisto	PNRR 2023 Municipio Rumo
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Comune Rumo
Data e ora termine anteprima	14.09.2023 08:00:00
Data e ora termine chiarimenti	14.09.2023 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	15.09.2023 09:30:00
Apertura buste a partire da	15.09.2023 10:00:00
Importo complessivo appalto	190.918,03 EUR

- sulla base della sopra citata deliberazione giuntale, si è provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata a seguito di procedura di gara deserta, con lettera di data 13.09.2023, prot. n° 2589, la seguente impresa:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
SOVECAR S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	01294760226	VIA VIENNA 38121 TRENTO	sovecar@pec.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 09:30 del giorno 15 settembre 2023) risulta pervenuta la seguente offerta:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
SOVECAR S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	3000426207	Offerta presentata	15.09.2023 08:33:34

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- a verificare che la documentazione amministrativa risulta completa e regolare;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata rilevando l'assenza della firma condivisa sul file dell'elenco prezzi.

A questo punto, in considerazione del fatto che è prevista la consegna dei lavori in data odierna e non vi sono i termini tecnici per eventualmente richiedere nuovamente offerta, si invita informalmente per via telefonica l'impresa a presentare via email l'elenco prezzi firmato dal concorrente e riportante le firme del tecnico progettista e del Rup.

La procedura quindi viene sospesa fino alle ore 11:40 quando perviene sulla mail del RUP l'elenco prezzi riportante le n.3 firme.

A questo punto la Commissione prende atto che la documentazione economica risulta completa e regolare e precisa che la cronologia di apertura delle buste è stata la seguente:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
SOVECAR S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	3000426208	Apertura busta amministrativa	15.09.2023 11:05:09
		Apertura busta economica	15.09.2023 11:13:08

- a prendere visione dell'offerta presentata dal concorrente:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
SOVECAR S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	3000426208	1	186.786,42	4.131,61	186.599,63	190.731,24	0,100

- a constatare quindi che la offerta presentata dalla ditta Sovecar srl società benefit (c.f. e p.iva 01294760226) - con sede in Trento Via Vienna 76 loc. Spini presenta un ribasso percentuale dello 0,100%%;
- a confermare quindi l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Sovecar srl società benefit (c.f. e p.iva 01294760226) con il ribasso dello 0,100% rispetto alla base d'asta di €. 186.786,42.= per il netto di €. 186.599,63.= oltre a €. 4.131,61. Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta= per un totale di €. 190.731,24.=, fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta.

Alla presente seduta di gara non ha presenziato nessun rappresentante dell'impresa partecipante.

La seduta di gara si chiude alle ore 11:57.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

PANCHERI DANIEL DAVID

BRESADOLA MARTINA

POZZATTI GIORGIO