

**COMUNE DI RUMO
PROVINCIA DI TRENTO**

**Verbale di Deliberazione nr. 114
della Giunta Comunale**

Oggetto: Approvazione in linea tecnica di variante ai lavori di efficientamento energetico, lo sbarrieramento e la messa in sicurezza della p.ed. 344 e 501 in C.C.Rumo.

L'anno **duemilaventidue** addì **ventiquattro** del mese di **Novembre** alle ore **19:10** – in videoconferenza, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

Noletti Michela – SINDACO

Fanti Giorgia – ASSESSORE

Paris Diego - ASSESSORE - VICE SINDACO

Assenti i signori: Bertolla Maurizio – ASSESSORE

Assiste il Segretario comunale f.f. Giorgia Fanti, dovendosi assentare il Segretario comunale dott. Pancheri Daniel ex art. 65 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. dd. 03.05.2018 n. 2.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Michela Noletti nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Approvazione in linea tecnica di variante ai lavori di efficientamento energetico, lo sbarriamento e la messa in sicurezza della p.ed. 344 e 501 in C.C.Rumo.

LA GIUNTA COMUNALE

rilevato che tra gli interventi programmati dall'Amministrazione comunale a seguito di specifica variazione di Bilancio vi era anche un intervento di efficientamento energetico, sbarriamento e messa in sicurezza della p.ed. 344 e 501 in C.C. Rumo;

che con deliberazione giuntale n.67 dd. 22.07.2021 si era approvato l'affidamento all'arch. Alberto Dalpiaz con studio in Cles (TN) CF: DLPLRT59C23L137W dei servizi tecnici di progettazione esecutiva e Direzione lavori di risparmio energetico e messa in sicurezza di edifici comunali – anno 2021, come da offerta su Mercurio n. 3000351047 con il ribasso del 20% rispetto alla base d'asta di € 14.232,34 per un netto di € 11.385,87 oltre CNP 4% per € 455.43 ed IVA 22% per € 2.605,09 per un totale di € 14.446,39;

dato atto che l'arch. Dalpiaz ha provveduto a rassegnare il progetto che è stato approvato in linea tecnica con deliberazione giuntale n.85 del 03.09.2021 nell'importo complessivo di € 200.327,32, di cui € 144.882,20 per lavori a base d'asta e € 55.445,12 per somme in diretta amministrazione (CUP: G99J21007090005);

ricordato che l'opera è finanziata con € 100.000,00 mediante trasferimento statale in applicazione dell'art. 30, comma 14-bis, del D.L. 30/04/2019, n. 34 (c.d. Decreto Rilancio), come da Decreto del Ministero dell'interno del 29/01/2021 e per la parte rimanente con mezzi propri dell'Amministrazione;

che l'opera è stata approvata a tutti gli effetti con determinazione del Segretario comunale n.106 dd. 04.09.2021 negli importi sopra riportati;

rilevato quindi che con la medesima determinazione del Segretario comunale n.106/21 sopraindicata si era indetta procedura concorsuale invitando a formulare offerta le seguenti imprese con nota prot.n. 2851 del 05.09.2021;

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
EDILFLAIM SRL	00660090226	Via ai Miauneri - Fr. Tregiovo - Revò 38028 Novella	cflaim1@ticertifica.it
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	01166920221	Via Strada Romana 38019 Ville D'anaunia	lagorosso@pec.cooperazionetrentina.it
MASTRIA COSTRUZIONI SRL	01954240220	via rosmi 38013 Borgo D'anaunia	mastriacostruzioni@pec.it
BONDI S.R.L.	01373580222	FRAZ. PREGHENA 38020 LIVO	bondi-srl@legalmail.it
EDILZETA SRL	01517540223	Via Guglielmo Marconi 38010 Denno	info@pec.edilzetacostruzioni.it
IMPRESA EDILE STANCHINA SILVANO	STNSVN68E22D302Q	Via Acquaseri 38025 Dimaro Folgarida	04715.stanchina.TN00@infopec.cassaedile.it
SEPPI COSTRUZIONI S.R.L.	00953780228	PASSO DELLA MENDOLA 38010 RUFFRE'-MENDOLA	seppicostruzioni@pec.it
ZABO S.a.s. di Borzaga Luca & C	00335160222	VIA ROMA 38011 CAVARENO	info.zabosas@cert.ticertifica.it
IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C. SNC	00328030226	Via Eusebio Chini 38023 Cles	impresaedililorenzoni@pec.it
VALENTINOTTI GIOVANNI	VLNGNN71E07C794F	VIA ALLE POZZE - FRAZIONE TOZZAGA 38022 CALDES	12034.valentinottigio.tn00@infoppec.cassaedile.it
Rizzi Costruzioni S.a.s. di Rizzi	01651560227	a Palù 38028 Novella Cloz	rizzicostruzionisas@pec.it
EDILBETTA SNC DI BETTA OSCAR E CORRADO	01768180224	via della Vecia 38020 Cis	edilbettasnc@pec.it
IMPRESA COSTRUZIONI DI DATRES DIEGO,	01130500224	FR. PREGHENA 38020 LIVO	impresadatressnc@legalmail.it
IORI MAURO E MARCO S.N.C.	01363080225	VIA DE LA CIAMPAGNA 5 38028 REVO'	iorimauroemarco@pec.it

dato atto che in data 11.09.2021 si è svolta la procedura di gara, avviata con la nota sopracitata e che la Commissione di gara ha rilevato che la medesima è risultata deserta;

che quindi in considerazione del fatto che l'inizio dei lavori per godere del contributo statale era previsto per il giorno 15.09.2021, si è provveduto a dare indicazione agli uffici comunali di provvedere ad effettuare una trattativa diretta con la ditta Edilvalorzi srl di Rumo fissando quale termine di scadenza di presentazione delle offerte il giorno 14.09.2021 al fine di consentire la consegna dei lavori entro il 15.09.2021;

rilevato peraltro che solamente in data 14.09.2021 si era venuto a conoscenza dell'avvenuta proroga al 15.10.2021 del termine di cui sopra a seguito di pubblicazione sulla G.U. del 10.09.2021 del D.L. n.121/2021 di pari data "Disposizioni urgenti in materia di investimenti e sicurezza delle infrastrutture, dei trasporti e della circolazione stradale, per la funzionalità del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell'Agenzia nazionale per la sicurezza delle infrastrutture stradali e autostrada";

rilevato che entro il termine delle ore 15:00 del giorno 14.09.2021, fissato dalla nota del 12.09.2021, prot.n. 2940, l'impresa Edilvalorzi srl ha presentato la propria offerta sul sistema Mercurio n. 3000356476, con cui ha formulato il ribasso dello 0,111% rispetto alla base d'asta di € 133.286,64 per un netto di € 133.138,69 oltre a € 11.595,51 per oneri di sicurezza del cantiere per un totale di € 144.734,20;

ricordato che una delle motivazioni per le quali in linea generale è possibile l'espletamento di trattativa privata è l'avvenuto esperimento di un precedente confronto concorrenziale andato deserto;

che nel caso in questione l'esperimento è stato condotto invitando a formulare offerta n.12 imprese, numero superiore al minimo di 5 previsto per affidamenti di tale importo, con evidente maggiore apertura al mercato rispetto alle previsioni minimali;

rilevato peraltro che la Legge 11 settembre 2020, n. 120, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), come modificato dal D.L. n.77/2021, al comma 2 prevede:

“ 2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

Rilevato che si era ritenuto comunque confacente all'interesse pubblico del Comune di Rumo procedere all'affidamento dei lavori di efficientamento energetico, sbarriamento e messa in sicurezza della p.ed. 344 e 501 in C.C. Rumo all'impresa Edilvalorzi srl in relazione all'avvenuta presentazione di offerta al ribasso su prezzi di cui al prezziario provinciale che non riflettono ad oggi la situazione di mercato reale in termini di approvvigionamento di materiali;

che tale affidamento è avvenuto con la deliberazione giuntale n.92 del 14.09.2021 con il ribasso dello 0,111% rispetto alla base d'asta di € 133.286,64 per un netto di € 133.138,69 oltre a € 11.595,51 per oneri di sicurezza del cantiere per un totale di € 144.734,20, come da offerta sul sistema Mercurio n. 3000356476;

che in data 29.12.2021 si è provveduto alla stipula del contratto di affidamento rep. n. 1095 registrato a Trento il 03.01.2022 al n. 39 serie 1T, esatti € 245,00;

che ora, in modo da completare l'opera raggiungendo fini più consoni all'esigenza dell'Amministrazione, si è verificata la necessità di effettuare lavori diversi e maggiori rispetto alle previsioni per i quali si è quindi redatta una variante progettuale;

rilevato che tali opere ricadono nella casistica descritta nell'art. 27 comma 2, lettera b) della L.P. 2/2016 in quanto le modifiche sono determinate da circostanze di pubblico interesse ed inoltre che la variazione non altera la natura generale del contratto e l'aumento di importo non supera il 50% (cinquanta per cento) del valore del contratto principale.

che in base a tale variante i lavori da eseguirsi da parte della Edilvalorzi srl ammontano a € 159.570,91, compresi oneri di messa in sicurezza del cantiere per un maggiore importo di € 14.836,71;

considerato che l'approvazione di varianti progettuali è disciplinata dal Regolamento di attuazione alla Legge Provinciale n.26/93 nonché dalla nuova disciplina contenuta nell'art.27 della L.P. n.2/2016 dd. 09.03.2016;

ravvisata la sussistenza dei presupposti di cui all'art.27, c.2 lett.b e c) della L.p. n.2/2016;

viste la L.P.26/93 e la L.P. 2/2016;

acquisito il parere di regolarità tecnico-amministrativa e contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 183 c. 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. dd. 03.05.2018 n. 2;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. dd. 03.05.2018 n. 2;

ad unanimità di voti espressi per appello nominale;

delibera

1. di approvare in linea tecnica la variante progettuale, con relativi allegati, dell'intervento di efficientamento energetico, lo sbarriamento e la messa in sicurezza della p.ed. 344 e 501 in C.C.Rumo, redatta dall'arch. Alberto Dalpiaz con studio in Cles (TN), che prevede una spesa complessiva di € 199.980,44, di cui € 159.570,91 per lavori a base d'asta e € 40.409,53 per somme in diretta amministrazione e con maggiori lavorazioni per l'impresa Edilvalorzi srl per € 14.836,71 e nessun supero di spesa per il costo complessivo dell'intervento.

2. di rinviare a successivo provvedimento del Tecnico comunale l'approvazione a tutti gli effetti della variante.

3. di dichiarare con separata unanime votazione per alzata di mano il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.183 della L.R. 03.05.2018, n.2, al fine di consentire la prosecuzione della procedura di approvazione e la ripresa dei lavori, essendo fissata al 31.12.2022 la data di conclusione degli stessi.

4. di disporre la comunicazione del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 183, c.2 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. dd. 03.05.2018 n. 2.

5. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c. 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. dd. 03.05.2018 n. 2;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO

f.to sig.ra Michela Noletti

IL SEGRETARIO F.F.

f.to Giorgia Fanti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.183 - L.R. 03.05.2018, n.2)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 25.11.2022 all'albo pretorio comunale, ove rimarrà esposta per n.10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addi, 25.11.2022

f.to dr.Daniel Pancheri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio comunale senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.183, 3° comma, della L.R. 03.05.2018, n.2.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addi,

dr.Daniel Pancheri

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Ai sensi del 4° comma dell'art.183 della L.R. 03.05.2018, n.2, vista l'urgenza, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addi, 25.11.2022

f.to dr.Daniel Pancheri

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addi,

dr.Daniel Pancheri