

	COMUNE DI RUMO	PROVINCIA DI TRENTO	
	REPUBBLICA ITALIANA		
	Rep.n. 1081 =====		
	Contratto di cottimo per l'esecuzione dei lavori di sostituzione di un		
	generatore di calore ed efficientamento impianti su immobili comunali ex		
	asilo e Scuola Elementare di Rumo.=====		
	L'anno duemilaventi addì ventuno del mese di Ottobre, alle ore 15:30, in		
	Rumo nella sede municipale di frazione Marcena, 21, avanti a me dott.		
	Daniel David Pancheri, Segretario pro-tempore del Comune di Rumo,		
	autorizzato per legge a rogare nell'interesse dell'Amministrazione gli atti in		
	forma pubblica amministrativa sono comparsi i signori :=====		
	1) Noletti Michela, nato a Bassano del Grappa(Vi) il 16.04.1966, residente a		
	Rumo in Via Mocenigo, n.34, Sindaco del Comune di Rumo, C.F.		
	83003060221, la quale dichiara di agire in nome e per conto		
	dell'Amministrazione che rappresenta e questo in virtù della determinazione		
	del Segretario n. 118/20 dd. 02.09.2020.=====		
	2) Rossi Luciano, nato a Commezzadura(TN) il 27.01.1955, ivi residente in		
	Via delle Fontanele, 36, il quale interviene ed agisce quale legale		
	rappresentante dell'impresa Rossi Germano srl, con sede in Commezzadura		
	(Tn), Via delle Lavine, 87, C.F. e Partita IVA 00974950222, aggiudicataria		
	dell'esecuzione dei lavori di sostituzione di un generatore di calore ed		
	efficientamento impianti su immobili comunali ex asilo e Scuola Elementare		
	di Rumo.=====		
	Premesso che il Comune di Rumo ha seguito, per l'affidamento in questione,		
	una procedura concorsuale telematica senza pubblicazione di bando di gara		

	con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta al massimo ribasso	
	percentuale di cui all'art. 39, c.3 della L.P. n.26/93;===	
	che a seguito dell'espletamento della gara avvenuta in data 09.09.2020 si	
	sono affidati i lavori all'impresa all'impresa Rossi Germano srl con sede in	
	Commezzadura (TN) con il ribasso pari al 37,221% rispetto alla base	
	d'appalto di € 82.642,81 per un netto di € 51.882,33, oltre a € 633,10 per	
	oneri di sicurezza del cantiere e lavori in economia per un totale di €	
	52.515,43;=====	
	che nessun ricorso di tipo giurisdizionale è stato posto in essere a seguito	
	della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e che il	
	concorrente risultato aggiudicatario ha provveduto a consegnare tutta la	
	documentazione richiesta ai fini della stipula del contratto, provvedendo	
	altresì alla verifica in capo all'impresa del possesso dei requisiti di	
	partecipazione alla gara di appalto.=====	
	CIO' PREMESSO	
	quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, volendosi ora	
	determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'affidamento di	
	che trattasi, tra i predetti comparenti si conviene e si stipula quanto segue:==	
	1. La signora Michela Noletti, in qualità di Sindaco pro-tempore del	
	Comune di Rumo, dà e concede all'impresa Rossi Germano srl di	
	Commezzadura (TN), che, a mezzo del legale rappresentante sig. Luciano	
	Rossi, accetta il cottimo fiduciario dei lavori di sostituzione di un generatore	
	di calore ed efficientamento impianti su immobili comunali ex asilo e	
	Scuola Elementare di Rumo per la somma di € 52.515,43	
	(cinquantaduemilacinquecentoquindici/43), al netto del ribasso del 37,221%	

	rispetto alla base d'appalto di € 82.642,81 per un netto di € 51.882,33 e	
	comprensivi degli oneri di messa in sicurezza del cantiere per € 633,10,	
	ritenendo l'impresa i prezzi offerti congrui e remunerativi in relazione al	
	ribasso medio offerto. Il contratto è stipulato a misura.=====	
	2. L'esecuzione dei lavori è subordinata alla incondizionata osservanza	
	delle disposizioni dettate nel Capitolato speciale di appalto e nel progetto	
	tecnico, atti che servono di base alla procedura concorsuale e che qui si	
	intendono integralmente riportati e trascritti, quantunque non allegati.==	
	3. Per quanto non previsto e contenuto nel presente contratto le parti si	
	riportano alle norme contenute nelle LL.PP. n.26/93 e 2/2016 e relativi	
	Regolamenti di attuazione e nel Codice dei contratti pubblici.=====	
	4. Ai sensi dell'art.46 ter della L.P. n.26/93 e s.m., non è ammessa la	
	revisione dei prezzi contrattuali né l'applicazione dell'art. 1664, I° comma,	
	del Codice Civile.=====	
	5. L'impresa Rossi Germano srl, per il tramite del legale rappresentante	
	dell' impresa sig. Luciano Rossi, dichiara: =====	
	a) di condurre direttamente i lavori;=====i	
	a) che i pagamenti in acconto ed a saldo dei lavori di cui al presente	
	contratto saranno effettuati a favore dell'impresa Rossi Germano srl, con	
	sede in Commezzadura (TN), Via delle Lavine 87, secondo le risultanze	
	derivanti dagli atti di contabilità disposti dalla Direzione lavori, che le	
	somme stesse saranno riscuotibili presso la Tesoreria comunale, nonché di	
	essere il soggetto autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme	
	ricevute dal Comune, ai sensi dell'art. 3 del D.M. n. 145/2000 per l'impresa.	
	L'impresa si impegna altresì a comunicare al Comune di Rumo le eventuali	

	modifiche ai dati identificativi dei conti correnti dedicati su cui verranno	
	effettuati i pagamenti nel rispetto delle previsioni della L.n.136/2010,	
	indicando generalità e codice fiscale di chi è autorizzato ad operare su tale	
	conto, dando atto che è già stato indicato il codice CUP in	
	G96J20000170005 , mentre il codice CIG è il 8421656A60 .=====	
	b) di iniziare le lavorazioni alla consegna da parte della D.L., nonché ad	
	eseguire e completare i lavori previsti entro i termini previsti dal Capitolato	
	speciale di appalto, pena l'applicazione della penale indicata nel medesimo,	
	dando atto che le medesime sono già iniziate in pendenza della stipula del	
	presente atto al fine di rispettare le scadenze previste dal finanziamento	
	statale(15.09.2020);=====	
	d) di impegnarsi, prima dell'inizio dei lavori, a presentare le note di	
	denuncia dell'opera agli Istituti previdenziale ed a rispettare sul cantiere le	
	condizioni di sicurezza indicate nel piano operativo per la sicurezza che	
	verrà consegnato all'Amministrazione committente prima dell'avvio delle	
	lavorazioni. A tal proposito il sig. Luciano Rossi dichiara di essere il	
	responsabile dell'impresa per la sicurezza sul cantiere dell'Impresa. ==	
	c) che l'impresa elegge domicilio ai sensi di quanto previsto dall'art.	
	2 del D.M. 19.04.00 n.145 presso la sede di Via delle Lavine, 87 in	
	Commezzadura(TN).=====	
	d) di impegnarsi ad applicare o far applicare integralmente nei confronti	
	di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche	
	se assunti al di fuori della Provincia di Trento, le condizioni economiche e	
	normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro	
	della categoria vigente in Provincia di Trento durante il periodo di	

	svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi alla	
	Cassa e Scuola Edile di Trento, qualora le imprese abbiano l'obbligo di	
	iscrizione alla medesima;=====	
	e) di accettare la clausola in base alla quale il pagamento dei	
	corrispettivi a titolo di anticipo, SAL o saldo da parte dell'ente appaltante o	
	concedente per le prestazioni oggetto del contratto sia subordinata	
	all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, previdenziale	
	e retributiva, rilasciata dalle autorità competenti, ivi compresa la Cassa	
	Edile, qualora la Ditta abbia obbligo di iscrizione alla stessa e quindi	
	acquisizione del DURC, che attesti il rispetto della correttezza contributiva	
	dell'impresa verso il personale impegnato in cantiere;=====	
	Qualora da tale dichiarazione risultino irregolarità dell'impresa appaltatrice	
	o concessionaria, fatto salvo quanto stabilito dalla normativa provinciale sul	
	rispetto degli obblighi in materia di lavoro da parte dei contraenti e dei	
	beneficiari di agevolazioni accordate dalla Provincia, l'ente appaltante o	
	concedente provvede direttamente al pagamento delle somme dovute	
	rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'impresa medesima.=====	
	E' parte integrante e sostanziale del presente contratto il progetto	
	dell'intervento, come redatto dall'ing. Daniel Recla, di cui l'impresa	
	dichiara di aver preso visione e di essere quindi a conoscenza del contenuto	
	dello stesso.=====	
	6. Avendo la Ditta aggiudicataria dichiarato in sede di gara di voler	
	subappaltare parte dei lavori previsti dalla perizia di spesa- progetto	
	esecutivo, come da dichiarazione allegata in sede di offerta, la stessa si	
	impegna prima dell'affidamento a richiedere specifica autorizzazione al	

	committente, indicando espressamente la Ditta a cui intende	
	subappaltare.=====	
	L'autorizzazione di cui sopra si intende concessa entro 15 giorni dalla	
	richiesta in caso di inerzia dell'amministrazione committente. Il contratto di	
	subappalto deve essere inviato in copia autentica all'amministrazione entro	
	20 giorni dalla stipula, unitamente alla documentazione comprovante il	
	possesso dei requisiti per importi corrispondenti ai lavori da realizzare in	
	subappalto oppure il certificato di iscrizione al Registro delle imprese tenuto	
	presso la C.C.I.A.A. se la legge lo consente in relazione all'importo dei	
	lavori da realizzare.=====	
	Inoltre si dovrà presentare una dichiarazione circa la sussistenza o meno di	
	eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art.2359 del	
	Codice civile, nonché la dichiarazione circa la mancanza di una delle	
	clausole di esclusione previste dall'art.35 della L.P. n.26/93 e s.m..=====	
	L'Amministrazione aggiudicataria corrisponderà direttamente al	
	subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori eseguiti, obbligando la	
	ditta aggiudicataria a presentare unitamente alla fattura di pagamento di	
	corrispettivo anche quelle di eventuali subappaltatori emesse nei confronti	
	dell'impresa aggiudicataria. Gli importi delle fatture dei subappaltatori	
	dovranno essere viste per conferma dal Direttore dei lavori. Si ricorda che	
	si prescindere dal controllo dell'assenza delle cause di esclusione	
	dell'impresa subappaltataria qualora la stessa sia iscritta al MEPAT.===	
	Per i lavori, previsti dal presente contratto, per i quali non si è indicata in	
	sede di offerta la volontà di procedere eventualmente al subappalto vige il	
	divieto assoluto di subappalto e nel caso di subappalto non autorizzato	

	dall'Amministrazione si prevede la facoltà per l'Amministrazione	
	committente di avviare la procedura di risoluzione del contratto di appalto	
	per fatto imputabile all'appaltatore.=====	
	Si richiamano infine le sanzioni penali previste dall'art.21 della	
	L.13.09.1982, n.646 e s.m., nonché dall'art.8 della L.19.03.1990,	
	n.55.=====	
	Sono da ritenersi parte integrante del presente contratto le clausole incluse	
	nella lettera di invito a formulare offerta. =====	
	7. Viene nominato quale responsabile di cantiere dell'impresa il sig.	
	Luciano Rossi, socio e legale rappresentante dell'Impresa. =====	
	8. L'impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto,	
	attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30	
	marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o	
	autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex	
	dipendenti del Comune di Rumo che abbiano esercitato poteri autoritativi o	
	negoziali per conto dello stesso Comune nei confronti della medesima	
	Impresa aggiudicataria nel triennio successivo alla cessazione del rapporto	
	di pubblico impiego:=====	
	9. L'impresa aggiudicataria, con riferimento alle prestazioni oggetto del	
	presente contratto, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del Codice di	
	comportamento del Comune di Rumo ad osservare e a far osservare ai	
	propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e	
	l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di	
	comportamento stesso. =====	
	10. Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa ed	

	eccettuata, vengono assunte dall'impresa Rossi Germano srl, senza diritto di	
	rivalsa e saranno prelevate dall'apposito deposito, salvo conguaglio	
	finale.=====	
	11. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori, oggetto del presente contratto sono	
	soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si chiede la registrazione in misura	
	fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R.26/04/1986 n.131.=====	
	12. Vengono allegati al presente contratto i seguenti atti:=====	
	a) copia dell'offerta dell'impresa aggiudicataria;=====	
	b) copia della lettera di invito a formulare offerta;=====	
	c) copia del Capitolato speciale di appalto;=====	
	E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da me	
	stesso mediante strumenti informatici su 8 pagine a video(una parziale) di	
	cui ho dato lettura alle parti, che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme	
	alla loro volontà dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali	
	prendono visione e confermano l'esattezza, per cui a conferma lo	
	sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art.52 bis	
	della L. 19.02.1913, n.89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.10	
	del D.P.C.M. 30.03.2009. Successivamente io Segretario comunale ufficiale	
	rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf/a con	
	firma digitale. =====	
	IL SINDACO: sig.ra Michela Noletti	
	Per l'impresa aggiudicataria: sig. Luciano Rossi	
	IL SEGRETARIO Ufficiale rogante: dott. Daniel David Pancheri	